

AZIENDA SPECIALE A. PARMIANI

APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA

TRIENNIO 2023 – 2024 – 2025

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

INDICE CAPO I – NORME AMMINISTRATIVE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 2 DURATA DELL'APPALTO

ART. 3 OFFERTA

ART. 4 ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO

ART. 5 ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI

ART. 6 REVISIONE DEI PREZZI

ART. 7 REPERIBILITÀ

ART. 8 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALE PER RITARDO

ART. 9 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI SERVIZI PROROGHE

ART. 10 CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURAZIONE

ART. 11 DISCIPLINA DELL'APPALTO

ART. 12 PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE - TEMPO UTILE

ART. 13 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

ART. 14 PENALITÀ

7 ART. 15 VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI

ART. 16 PAGAMENTI

ART. 17 CESSIONE DEI CREDITI

ART. 18 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

ART. 19 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

ART. 20 PERSONALE E MEZZI

ART. 21 OBBLIGHI ASSICURATIVI

ART. 22 INFORTUNI E DANNI

ART. 23 DIVIETO DI SUBAPPALTO

ART. 24 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

ART. 25 CONTROVERSIE

ART. 26 SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

ART. 27 COSTITUZIONE IN MORA

ART. 28 DOCUMENTI CONTRATTUALI

ART. 29 RINVIO ALLE NORME VIGENTI

ART. 30 RISCHI DI INTERFERENZE

ART. 31 NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

CAPO II - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - MISURAZIONI E VALUTAZIONI

ART. 32 - PRESTAZIONI DI MASSIMA

CAPO I - NORME AMMINISTRATIVE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da elettricista compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare presso le sedi dell'Azienda speciale "A. Parmiani" come di seguito indicate:

Sede Amministrativa Via Giacomini, 16 Arcisate 21051 (VA);

Sede Farmacia Comunale Via Cavour, 40 Arcisate 21051 (VA);

Sede Dispensario Farmaceutico Via Monte Grappa, 9 Brenno di Arcisate 21051 (VA)

Sede Ambulatorio Medico Via Benefattori, 10 Brenno di Arcisate 21051 (VA).

L'importo totale a disposizione per i suddetti servizi per i tre anni ammonta a € 4.200,00.= senza IVA. Gli oneri per la sicurezza sono pari a 0. La cifra sopra esposta indica l'importo presunto dei servizi e pertanto potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto delle variazioni delle quantità, e ciò in via assoluta, quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli contrattuali. I servizi dovranno essere quantificati in economia (numero ore di lavoro effettive escluse dei tempi di trasferimento dalla sede operativa della ditta e dei materiali utilizzati), mediante bolle di lavorazione giornaliera, ed eventuali sistemi di rilevazione automatica. Per le modalità d'esecuzione si demanda al "CAPO II" del presente capitolato speciale d'appalto.

L'importo complessivo massimo presunto del presente appalto è pertanto stabilito in € 4.800,00 (I.V.A. esclusa), comprensivo di:

- importo riferito al triennio pari ad € 4.200,00;
- importo riferito al periodo di eventuale proroga tecnica per n. 6 mesi pari a € 600,00;

L'importo del costo della manodopera, di cui all'art.23 del D.Lgs. 50/2016, calcolato sul valore complessivo dell'appalto pari ad € 4.800,00, risulta essere pari ad € 2.880,00, con una percentuale pari al 60% del valore complessivo dell'appalto, e, pertanto, pari ad € 2.520,00 per il triennio e pari ad € 360,00 per eventuale proroga tecnica di n. 6 mesi.

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in anni 3 (tre) a partire dalla stipula del contratto. Non è ammesso il tacito rinnovo del contratto. L'Amministrazione, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016) nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

Art. 3 - OFFERTA

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi all'importo relativo al triennio; tale percentuale dovrà intendersi applicata conseguentemente all'elenco prezzi a base d'appalto di cui al Prezziario Regionale anno 2023 che risulteranno fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto. Pertanto, il prezzo da applicare per la quantificazione dei servizi è dato dalla somma del prezzo base, depurato del ribasso. Si

specifica che le ore da conteggiare sono quelle effettivamente lavorate, escluse quindi quelle di trasferimento dalla sede della ditta.

Art. 4 – ELENCO PREZZI A BASE D'APPALTO

I costi della manodopera, dei materiali e dei noli fanno riferimento al Prezziario Regione Lombardia in vigore per l'anno 2023, sui quali verrà applicata l'offerta contrattuale, riferita al presente CSA.

In particolare, sull'offerta contrattuale relativa al servizio oggetto dell'appalto, dovranno essere elencate le figure professionali relative alla manodopera che verrà impiegata per l'espletamento del servizio oggetto d'appalto, alla quale verrà applicata, in fase di rendicontazione dei servizi svolti, la percentuale di ribasso offerta in fase di gara sull'importo a base d'asta complessivo del triennio pari ad € 4.200,00.=.IVA esclusa.

In fase di rendicontazione degli interventi, la stessa percentuale offerta dovrà essere successivamente applicata a ciascuna voce di spesa.

Art. 5 - ULTERIORI PREZZI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le voci non in elenco riferite a mano d'opera, noli, materiali a piè d'opera, nonché le voci riferite a lavori valutabili a misura, si fa riferimento al Prezziario Regionale delle opere pubbliche in corso al momento dell'appalto – anno 2023, sulle quali verrà applicata l'offerta contrattuale, riferita al presente CSA. Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali non compresi nel suddetto prezziario e non essendo materialmente possibile redigere un elenco prezzi completo per tutti i materiali di uso corrente, gli stessi saranno liquidati sulla base di presentazione di regolari fatture. I prezzi unitari devono intendersi sempre riferiti a lavori ed opere che dovranno essere eseguiti impiegando materiali di ottima qualità e secondo la migliore tecnica; devono, inoltre, intendersi comprensivi di ogni prestazione di mano d'opera idonea, di ogni fornitura occorrente per le varie opere compiute a regola d'arte, delle spese generali e degli utili, degli imballi del materiale, delle eventuali trasferte della mano d'opera, del nolo e del normale consumo degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai, di tutti gli oneri di legge e di tutti gli oneri specificati all'art. 18 del presente Capitolato.

Con la firma del contratto la Ditta appaltatrice riconosce esplicitamente che, nella determinazione dei prezzi di offerta, ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire a regola d'arte e con gli oneri specificati nel presente Capitolato quanto a detti prezzi si riferisce, incluse le spese generali e gli utili della Ditta appaltatrice stessa.

Art. 6 - REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. A del Dlgs 50/2016, si stabilisce che è ammessa solo dopo il primo anno, e su richiesta della ditta aggiudicataria, sulla base dell'indice ISTAT, previa istruttoria condotta dal Responsabile Aziendale. Ai fini del calcolo si farà ricorso all'indice F.O.I. (indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati), mensilmente pubblicato dall'ISTAT.

Art. 7 - REPERIBILITA'

La ditta aggiudicataria dei servizi dovrà attenersi a quanto stabilito dal presente capitolato e dovrà pertanto:

- Comunicare all'atto della sottoscrizione contrattuale il nominativo di una o più persone cui rivolgersi in caso di comprovata necessità. Detti operatori verranno di seguito nominati "reperibili";

- Comunicare il numero di telefono e di fax del proprio ufficio cui recapitare le comunicazioni verbali e scritte da parte dell'Azienda;

- Comunicare il numero di telefono cellulare del o dei "reperibili", garantendo la loro disponibilità in ogni momento, al fine di potere garantire la sicurezza ed i servizi svolti dall'Azienda Speciale A. Parmiani. La ditta aggiudicataria dei servizi si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni variazione relativa a detti apparecchi telefonici;

- Garantire la risposta, ed in caso di somma urgenza la presenza, dei "reperibili" entro 30 minuti dalla chiamata in servizio, sia essa verbale che scritta, prescindendo da ogni altro servizio in atto;
- Garantire la piena operatività esecutiva della propria squadra di lavoro entro le ore 12.00 del giorno successivo alla chiamata per esecuzione di normali interventi, salvo quelli di somma urgenza, nel qual caso prevarrà la necessità di immediata attivazione, prescindendo da ogni altro servizio in atto.

Art. 8 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI – PENALE PER RITARDO

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dei servizi, dell'Impresa Appaltatrice per ultimare gli interventi ordinati, è quello strettamente necessario ad eseguirli, e sarà stabilito dal Responsabile del servizio / Direttore dell'Azienda. Nel caso in cui l'Appaltatore protragga gli interventi ordinati ingiustificatamente, potrà essere punibile con una penale pari al 10% dell'importo dei servizi, da detrarsi dalla liquidazione finale del lavoro ordinato.

Art. 9 -SOSPENSIONE E RIPRESA DEI SERVIZI - PROROGHE

Gli interventi non possono essere sospesi se non per ragioni tecniche, meteorologiche o di gravi imprevisti. Per qualunque sospensione non autorizzata dal Responsabile del servizio / Direttore dell'Azienda la ditta aggiudicataria sarà sanzionata.

Art. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto, per il fatto che l'appaltatore sia inadempiente o non abbia eseguito correttamente gli interventi, l'aggiudicatario dei servizi sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria definitiva (art. 103 del D.Lgs 50/2016). L'appaltatore dovrà avere una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto. L'appaltatore resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Art. 11 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

Tutti gli interventi ordinati dall'ufficio tecnico dovranno essere regolarizzati con l'emissione, da parte della ditta appaltatrice, di una bolletta riepilogativa di ogni singolo lavoro, che dovrà essere vistata dal Responsabile / dipendente aziendale preposto, indicanti i materiali impiegati e le ore lavorative dell'intervento. Detto documento dovrà essere successivamente allegato alla fattura, previo visto di accertamento di regolare esecuzione del Responsabile / dipendente aziendale preposto. Tutti gli interventi effettuati dovranno essere regolarizzati entro 48 ore dalla relativa esecuzione. Gli interventi verranno valutati in economia ed i materiali a piè d'opera.

Art. 12 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI - TEMPO UTILE.

I vari interventi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte dell'ufficio amministrativo dell'azienda A. Parmiani, che ne assegnerà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai casi di somma urgenza, indifferibili o di pronto intervento. In caso di emergenza, la richiesta di intervento potrà essere inoltrata anche L'appaltatore provvederà alla regolare esecuzione dati servizi affidatigli con mezzi, personale idoneo e segnaletica propri, fornendo inoltre tutto il materiale prescrittogli. Tutti i servizi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte stando alle disposizioni impartite Responsabile / dipendente aziendale preposto. L'appaltatore dovrà provvedere ad iniziare i servizi affidatigli in linea generale entro 48 ore dalla comunicazione da parte dell'amministrazione.

In caso di interventi indifferibili ed urgenti, gli stessi dovranno avvenire nei tempi stabili dall'art.7 del presente capitolato, comunque entro e non oltre le 24 ore dalla comunicazione telefonica da parte dell'Azienda; per detti interventi l'appaltatore si impegna ad intervenire anche in ore notturne ed in giorni festivi senza rivalsa sui prezzi contrattuali.

Prima di dare inizio ad interventi che possano coinvolgere proprietà od impianti di soggetti terzi, l'Impresa è tenuta ad informarsi presso gli stessi se, eventualmente, nelle zone nelle quali ricadano le opere esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc.). In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare ai terzi interessati la data presumibile dell'esecuzione delle opere nelle zone oggetto di intervento, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire gli interventi con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

In caso di danni causati da forza maggiore, la ditta appaltatrice dovrà presentare all'Azienda relativa denuncia entro il termine di 5 gg lavorativi.

Art. 13 -QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – PROVE ED ANALISI DEI MATERIALI

Tutti i materiali da installare dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative vigenti nonché da quanto descritto nella Parte Seconda del presente Capitolato. Qualora il Responsabile aziendale rifiuti dei materiali, ancorché messi in opera, in quanto, a suo giudizio insindacabile, ritenuti per qualità, lavorazione o funzionamento non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sue cure e spese, dovrà allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte. I materiali e le attrezzature utilizzati devono essere rispettosi dell'ambiente ed aderire alla normativa vigente sui CAM (Criteri Ambientali Minimi), L. 221 del 2015, ed al Dlgs del 18 aprile 2016 n.50 Codice degli Appalti e s.m.i.; In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove ed all'analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi, nonché a quelle sui campioni di interventi eseguiti, da prelevarsi in opera. Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico dell'Impresa.

Art. 14 - PENALITÀ.

Per singole mancanze contestate dall'Azienda, sarà applicata una penale da € 50,00.= a € 500,00.=, che il Responsabile aziendale comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Azienda Speciale "A. Parmiani" per sopperire al disservizio; suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione.

Art. 15 -VERIFICA E VISTO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il visto di regolare esecuzione dei servizi consisterà principalmente nella verifica e visto di regolare esecuzione che gli interventi siano eseguiti a regola d'arte. Il visto di regolare esecuzione sarà apposto sulle fatture non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della fattura per la relativa liquidazione. Il visto di regolare esecuzione non esonererà l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge.

Art. 16 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati ogni mese mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalle bolle di lavorazione o dall'eventuale modulo predisposto da quest'Azienda, e previo visto di accertamento di regolare esecuzione. La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica amministrazione.

Art. 17 - CESSIONE DEI CREDITI

Dovranno essere rispettate le norme contenute nell'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 18 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico completo ed esclusivo dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa. L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivantegli nei confronti dell'Azienda Speciale "A. Parmiani". Oltre agli oneri specificati in questo e negli altri articoli del presente capitolato speciale ed agli oneri e spese obbligatorie prescritte dagli articoli del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri sottoelencati che si intendono compensati nel prezzo degli interventi a corpo e a misura.

- Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto in caso d'uso.
- Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette agli interventi ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- Ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazioni e simili, inerenti all'igiene e la sicurezza del lavoro, dovendosi l'Appaltatore attenersi, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi.
- Le assicurazioni varie dei propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e la osservanza delle altre disposizioni vigenti in materia assicurativa.
- La stipulazione di una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi sino alla data di scadenza del contratto, in quanto l'Appaltatore è tenuto a rispondere direttamente dei danni alle persone ed alle cose che siano stati arrecati o subiti, o che siano attribuibili all'esecuzione delle opere appaltate, anche se verificatesi nel periodo di garanzia.
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione degli interventi.
- Le prove, che il Responsabile aziendale dovesse richiedere in qualsiasi momento in merito a materiali impiegati o da impiegarsi, comprese le certificazioni previste dalla normativa vigente al momento della richiesta medesima.
- L'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Azienda in vista della sua posa in opera e quello di trasportare a lavoro ultimato i residuati nei magazzini indicati dal aziendale.
- Le spese per concessioni governative.
- La manutenzione di tutte le opere eseguite nel periodo che trascorrerà dalla loro ultimazione alla verifica da parte del Responsabile aziendale, sono a carico dell'impresa. Tale manutenzione comprende tutti gli interventi di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto della verifica le opere in perfetto stato, rimanendo esclusi i danni prodotti da forza maggiore, sempre che l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal presente capitolato speciale.
- La fornitura sollecita, a richiesta del Responsabile Aziendale, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera ed ai cronoprogrammi di lavoro, oltre che della fornitura di materiale.
- La fornitura al Direttore dell'Azienda Speciale "A. Parmiani", a servizi ultimati, di una copia dei disegni di tutte quelle opere che rimangono interrati o inseriti nelle murature, in modo da lasciare una esatta documentazione degli interventi eseguiti.

- Tutti i materiali impiegati nella realizzazione dei servizi devono essere nuovi di fabbrica, privi di difetti costruttivi e devono rispondere alle prescrizioni riportate nei prezzi di elenco di offerta oltre a quanto definito nel presente Capitolato. L'Azienda si riserva la facoltà di eseguire prove e collaudi sia presso l'officina della Ditta appaltatrice sia presso i fabbricanti, oppure presso laboratori specializzati. Le spese relative a queste prove saranno a carico della Ditta appaltatrice. L'Azienda si assumerà solo le spese per fare eventualmente assistere alle prove i propri incaricati. L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere l'allontanamento dal cantiere dei materiali e delle apparecchiature non ritenute idonee.

- Il personale impiegato dalla Ditta appaltatrice dovrà essere abile ed accetto al Responsabile aziendale. Quest'ultimo può chiedere l'allontanamento del personale non gradito, senza essere tenuta a motivarlo o ad erogare compensi.

- La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Azienda che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale. Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Responsabile aziendale sarà in diritto di provvedere direttamente a quanto necessario, qualunque sia la spesa, disponendo il dovuto pagamento da scontare dalla liquidazione successiva. Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi indicati nell'elenco contrattuale e/o nel prezzo unitario offerto, per cui nessun compenso spetta all'Impresa neppure nel caso di proroghe del termine dei servizi.

Art. 19 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Saranno a carico dell'Amministrazione Appaltante:

a) la predisposizione del contratto d'appalto;

b) ai sensi dell'art.1 comma 629 della Legge 23 Dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015) l'Azienda Speciale "A. Parmiani" deve versare direttamente all'erario l'I.V.A. che viene addebitata dall'appaltatore (cosiddetto split payment).

Art. 20 – PERSONALE E MEZZI

La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.). Dovrà visionare i piani di sicurezza degli edifici oggetto degli interventi di manutenzione e comunicarne le eventuali variazioni dovute agli interventi. Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs n. 81/08 e s.m.i. ed avere un comportamento educato e rispettoso.

La ditta aggiudicataria del servizio è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme, anche dopo la scadenza dei contratti stessi, e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale. Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di Legge.

La ditta aggiudicataria dei servizi dovrà presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. comprendente l'elenco delle persone fisiche legali rappresentati e i titolari delle cariche sociali, recante la dicitura antimafia.

Art. 21 - OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali del personale e dei mezzi sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme legislative che

disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico dell'Azienda Speciale "A. Parmiani" o in solido con la stessa, con l'esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti dell'Azienda medesima.

Art.22 - INFORTUNI E DANNI

La Ditta appaltatrice si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose, rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale, che potrà essere prodotta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Azienda Speciale "A. Parmiani".

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza ed a stipulare contratto di assicurazione con l'INAIL.

Art. 23 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Per una parte dei servizi, l'appaltatore potrà chiedere il subappalto, seguendo le normative vigenti con particolare riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto è direttamente ed esclusivamente affidata all'Impresa, la quale non potrà cederla nemmeno in parte ad altra impresa, sotto pena della immediata risoluzione del contratto per sua colpa.

L'eventuale concessione in deroga, di particolari sub-forniture e sub-appalti, sarà comunque subordinata a:

- preventivo adempimento delle prescrizioni al momento vigenti ed in particolare in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- autorizzazione scritta che sarà rilasciata ad insindacabile giudizio dal Direttore dell'Azienda, previa verifica del possesso in capo al Subappaltatore dei requisiti di ordine generale previsti nel DLgs. 50/2016, e speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2000.

Gli interventi di sub-forniture e sub appalti, anche se autorizzati, non sollevano l'Impresa dalla propria responsabilità nei riguardi dell'Azienda. L'Impresa stessa sarà pertanto ritenuta, in ogni caso, unica responsabile della non perfetta esecuzione degli interventi, anche se ciò derivasse da parti relative a sub-forniture o sub-appalti autorizzati. I ritardi causati da sub-fornitori non costituiranno causa di forza maggiore e, pertanto, non sollevano l'Impresa dall'applicazione delle penali previste. Resta inoltre convenuto che, se durante l'esecuzione dei servizi, il Responsabile aziendale, a suo insindacabile giudizio, stabilisse che il subappaltante è incompetente od indesiderabile, l'Impresa dovrà, al ricevimento della comunicazione scritta, prendere immediatamente misure per l'allontanamento del subappaltante e per l'annullamento del relativo subappalto. In tal caso l'Impresa non avrà alcun diritto di pretendere risarcimento di danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere. I pagamenti verranno effettuati direttamente all'appaltatore in conformità alle normative vigenti. Si precisa che l'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori, salvo che nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di continue contestazioni degli interventi, grave inadempienza o dimostrata inaffidabilità relativamente ad un servizio che ricopre una grande importanza per la cittadinanza, il Direttore dell'Azienda può rescindere il contratto di manutenzione, senza nessun tipo di rivalsa da parte dell'impresa aggiudicataria dei servizi, e provvedere all'esecuzione di ufficio degli interventi residui con le maggiori spese a carico dell'Impresa nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50\2016 e s.m.i.. In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esposti, si addebiterà all'impresa la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per l'eventuale ultimazione degli interventi a regola d'arte, ed a tutte le spese che si incontrassero per chiamate o per usufruire di servizi di emergenza che saranno a carico della Ditta appaltatrice. Tutte le

maggiori spese saranno detratte dalla cauzione versata in fase di aggiudicazione dei servizi, e, nel caso sia insufficiente, la differenza verrà decurtata dall'importo dei crediti dell'Impresa.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia dovesse insorgere tra le parti, viene riconosciuta la competenza del foro di Varese.

Art. 26 - SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE

La sede operativa dell'appaltatore dovrà avere una distanza tale da garantire un intervento in caso di urgenza in 30 minuti dalla chiamata. Qualora non fosse esistente, dovrà essere attivata prima dell'inizio dell'appalto.

Art. 27 - COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per l'Azienda Speciale "A. Parmiani" della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 28 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto il Capitolato speciale d'appalto e l'Avviso di manifestazione di interesse.

Art. 29 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

L'appalto è regolato dal presente Capitolato Speciale e per altro, e per tutto quanto in esso non sia diversamente stabilito, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto di lavori pubblici" approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, nel D.P.R. n. 207\2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 163\2006". In particolare si richiama il fatto che dovranno essere comunque rispettate le applicazioni del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono gli interventi anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile, in apporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

Art. 30 – RISCHI DI INTERFERENZE

A fronte della Valutazione preliminare circa l'esistenza dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto in oggetto, non si sono rilevate possibili situazioni di interferenza in quanto, gli interventi di manutenzione vengono ordinati dal Responsabile aziendale che farà intervenire una ditta alla volta, e sono eseguiti, ove possibile, in orari dove non c'è la presenza di personale dipendente od altre ditte addette alle manutenzioni.

La ditta aggiudicataria dovrà comunque utilizzare la relativa segnaletica a fornire eventuali istruzioni in caso di interventi in presenza di personale dipendente, che deve essere già in dotazione tra le attrezzature per lo svolgimento della propria attività. Durante gli interventi, dovranno essere previsti comunque tutti gli accorgimenti necessari al lavoro secondo quanto previsto nella Normativa e dal P.O.S della ditta aggiudicataria.

Art.31 -NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'operatore economico / il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto/ della concessione/dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Azienda la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

CAPO II – MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO MISURAZIONI E VALUTAZIONI

Art.32 – PRESTAZIONI DI MASSIMA

Fanno parte delle forniture e delle prestazioni di servizio a regola d'arte di cui al presente capitolato, ed in linea di massima i seguenti interventi:

OPERE DA ELETTRICISTA

- Opere di manutenzione, riparazione e modifica degli impianti elettrici delle sedi dell'Azienda Speciale "A. Parmiani" come elencate nell'art.1 capo I del presente CSA;
- Verifica della conformità dell'impianto elettrico delle sedi aziendali ed eventuali interventi necessari al ripristino dello stesso;
- Verifica dell'illuminazione di emergenza delle sedi aziendali ed eventuali interventi necessari al ripristino della stessa;
- Verifica della corretta funzionalità delle insegne, con particolare riguardo a quelle previste ai fini dell'esercizio delle attività commerciali e sanitarie;
- Assistenza per le verifiche periodiche degli impianti elettrici e le M. T. delle sedi aziendali;
- Opere da elettricista riportati nel Prezziario Regionale 2023, da eseguire presso le sedi aziendali;
- Interventi in caso di somma urgenza per riparazioni varie;
- Verifica periodica dei differenziali elettrici con compilazione del registro.

Per la descrizione dettagliata di ogni singolo lavoro è necessario attenersi a quanto disporrà il Direttore dell'Azienda o suo dipendente preposto, ogni qualvolta insorga la necessità di eseguire un intervento.

I suddetti interventi dovranno essere quantificati a misura e saranno liquidati applicando i prezzi contrattuali.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.