



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA – TRIENNIO 2023 – 2024 – 2025.

L’Azienda speciale “ A. Parmiani” in esecuzione del Verbale dell’A.U. del 03.01.2023

RENDE NOTO

Che codesta Azienda intende acquisire manifestazione di interesse e contestuale migliore offerta per l’affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria in materia di opere da elettricista triennio 2023 – 2025.

Le istanze, di cui all’**allegato B**, dovranno pervenire all’Azienda Speciale “A. Parmiani” via **pec** al seguente indirizzo as-parmiani@legalmail.it **entro le ore 12:00 del giorno 27.01.2023**, con apposizione di firma digitale e corredate del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Si evidenzia che l’acquisizione delle offerte pervenute non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Azienda, né l’attribuzione di alcun diritto in capo all’operatore economico, in ordine all’eventuale conferimento dell’appalto.

TUTTO CIO’ PREMESSO

ART.1 - OGGETTO DEL CAPITOLATO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere da elettricista compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti relativi ad interventi da effettuare presso le sedi dell’Azienda speciale “A. Parmiani” come indicato nel CSA, Allegato A del presente Avviso.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell’affidamento è pari ad anni 3 con decorrenza Gennaio 2023 e scadenza alla data del 31 dicembre 2025.

L’Azienda si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere ad eventuale proroga tecnica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per un periodo massimo pari a n. 6 mesi.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

ART. 3 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo massimo presunto del presente appalto è pertanto stabilito in € 4.800,00 (I.V.A. esclusa), comprensivo di:

- importo riferito al triennio pari ad € 4.200,00.=.IVA esclusa;
- importo riferito al periodo di eventuale proroga tecnica per n. 6 mesi pari a € 600,00.=.IVA esclusa.

I costi della sicurezza sono pari a zero .

Resta inteso che l'accesso degli operatori deve comunque essere garantito alle condizioni di sicurezza.

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi all'importo relativo al triennio; tale percentuale dovrà intendersi applicata conseguentemente all'elenco prezzi a base d'appalto di cui al Prezziario Regionale anno 2023 che risulteranno fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità applicativa straordinaria o di somma urgenza, per tutta la durata dell'appalto. Pertanto, il prezzo da applicare per la quantificazione dei servizi è dato dalla somma del prezzo base, depurato del ribasso. Si specifica che le ore da conteggiare sono quelle effettivamente lavorate, escluse quindi quelle di trasferimento dalla sede della ditta.

I pagamenti saranno effettuati ogni mese mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalle bolle di lavorazione o dall'eventuale modulo predisposto da quest'Azienda, e previo visto di accertamento di regolare esecuzione. La Ditta dichiara di essere a conoscenza che le prestazioni lavorative o di materiali saranno liquidate solo se accompagnate da quanto sopra, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente per contrarre con la pubblica amministrazione.

Per la revisione dei prezzi ed ogni altra specifica si fa riferimento al CSA, allegato e parte integrante del presente Avviso.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare, gli operatori economici iscritti all'Albo dei Fornitori dell'"Azienda Speciale A. Parmiani" specificatamente nelle tre sezioni di forniture di beni, servizi e lavori aventi ad oggetto le categorie merceologiche di riferimento del servizio oggetto d'appalto.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it

Requisiti di ordine generale:

E' richiesta il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sm.i..

Requisiti di idoneità professionale:

- Svolgimento dell'attività professionale da almeno 5 anni;
- Qualificata e comprovata esperienza professionale maturata, nei cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso nell'ambito del servizio svolto per:
 - o Società partecipate da enti pubblici;
 - o Enti pubblici
- Possesso di adeguata e comprovata competenza nel settore oggetto d'appalto;
- eventuali certificazioni ottenute in merito allo svolgimento servizio oggetto dell'affidamento.

Il possesso dei suddetti titoli e requisiti dovrà risultare da dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che dovrà essere allegato alla istanza di manifestazione di interesse.

ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della procedura avverrà tramite confronto tra le offerte pervenute e terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri:

- Maggior ribasso percentuale rispetto all'importo base di cui all'art.3;
- Eventuali servizi aggiuntivi o migliorie a titolo gratuito offerti all'Azienda Speciale "A. Parmiani" potranno essere tenuti in considerazione solo in caso di parità di ribasso percentuale.

ART. 6 – TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda, titolare del trattamento dei dati personali e dei dati particolari relativi agli utenti, designa l'appaltatore quale responsabile del trattamento dei dati che, in ragione

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà. L'Appaltatore procede al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite dall'Azienda; in particolare l'Appaltatore:

- tratta i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento dei servizi appaltati;
- non comunica a terzi e non diffonde dati in suo possesso, né li conserva successivamente alla scadenza del contratto;
- adotta opportune misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso.

Della violazione od omissione delle prescrizioni sopra descritte risponderà l'affidatario, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 Codice in materia del trattamento dei dati personali, come integrato dal D.lgs. del 10 agosto 2018, n.101.

ART. 7 - SICUREZZA SUL LAVORO

L'Impresa aggiudicataria dovrà essere in regola e rispettare tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

L'impresa, inoltre, dovrà far pervenire, a richiesta dell'Azienda Spec. "A. Parmiani", eventuale documentazione inerente le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, in base a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

ART. 8 - NORME DI COMPORTAMENTO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'affidamento, al rispetto del codice deontologico di settore.

La violazione degli obblighi derivanti dal codice sopra menzionato comporterà per l'Azienda la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 9 - PERSONALE

La ditta è tenuta ad applicare, a favore del personale dipendente, le norme di legge e accordi sindacali che sono o saranno in vigore in materia di trattamento economico, previdenziale, tributario, assistenziale ed infortunistico ed a rispettare tutti gli obblighi, di qualsiasi specie, ovvero nessuno escluso, assunti verso il personale, previsto nelle modalità di organizzazione e gestione del servizio ed,

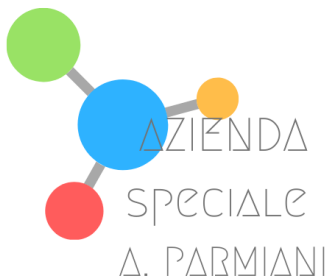
Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

inoltre, ad applicare tutte le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 12/3/99, n. 68; ove non ricorrano le condizioni di applicazione della normativa sopra menzionata, si rende necessario produrre autocertificazione ai sensi del DPR445/2000. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Operatore il quale ne è responsabile, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Azienda.

L'Azienda rimane estraneo ai rapporti giuridici ed economici che intercorrono tra l'operatore ed i suoi dipendenti o incaricati, sicché nessun diritto potrà essere fatto valere verso l'Azienda.

ART. 10 - FORMA CONTRATTO – SPESE CONTRATTUALI – REGISTRAZIONE

La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata Il contratto sarà soggetto all'imposta di bollo. Il servizio oggetto dell'affidamento è soggetto ad IVA, pertanto si applica l'art.5, comma 2, del D.P.R. 131/86 che prevede la registrazione solo in caso d'uso. Eventuali spese di registrazione e di bollo sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto, oggetto del presente affidamento, potrà essere risolto ipso iure a giudizio dell'AZIENDA ove ricorrano speciali motivi di inadempienza dell'Aggiudicatario previsti dalla normativa vigente.

In particolare, il rapporto sarà risolto:

1. ove l'appaltatore addivenga alla cessione od al sub-appalto, anche parziale, del servizio;
2. in caso di mancato rispetto di quanto previsto dal presente capitolato;
3. grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
4. qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
6. quando l'OPERATORE abbia cessato l'attività;
7. sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
8. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione che comporti il divieto di contrattare con la P.A.
9. inosservanza delle leggi in materia di lavoro.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

La risoluzione interviene in tutte le ipotesi contemplate dall'art.108 del D.lgs. 50/2016. L'OPERATORE, anche se non aderente ad Associazioni firmatarie, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel Servizio costituente, oggetto del presente affidamento, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. e accordi locali in quanto applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi. Il mancato adempimento dei sopramenzionati obblighi costituisce inadempimento contrattuale.

L'Operatore riconosce fin d'ora il diritto dell'Azienda, ove si verifichi uno solo dei casi previsti nel presente articolo, di interrompere "ipso iure" il corso dell'intero contratto, mediante diffida da notificarsi a mezzo di lettera A/R o Pec.

Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del contratto, l'operatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alle maggiori spese alle quali l'Ente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale, sia in caso di esercizio diretto del servizio, sia nel caso di nuovo affidamento.

ART. 12 – RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO – POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore dovrà avere una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di scadenza appalto, la cui copia dovrà essere prodotta in fase di stipula del contratto. L'appaltatore resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

ART. 13 - PENALI

Per singole mancanze contestate dall'Azienda, sarà applicata una penale da € 50,00.= a € 500,00.=, che il Responsabile aziendale comminerà sulla base della gravità della mancanza, oltre al pagamento delle spese sostenute dall'Azienda Speciale "A. Parmiani" per sopperire al disservizio; suddetta penale sarà decurtata direttamente al momento della liquidazione della fattura successiva alla sanzione. L'Azienda si riserva, comunque, il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni. I termini e le comminatorie contenute nel presente disciplinare operano a pieno diritto senza obbligo per l'Azienda della costituzione in mora dell'affidatario.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale "A. Parmiani"
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

ART. 14 - FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del contratto, od alla sua conclusione, sarà deferita al giudizio dell'Autorità Giudiziaria ordinaria. Foro competente a giudicare sarà quello di Varese.

ART. 15 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAPPALTO

Per una parte dei servizi, l'appaltatore potrà chiedere il subappalto, seguendo le normative vigenti con particolare riferimento all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'esecuzione dei servizi di cui al presente appalto è direttamente ed esclusivamente affidata all'Impresa, la quale non potrà cederla nemmeno in parte ad altra impresa, sotto pena della immediata risoluzione del contratto per sua colpa.

Art.16 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare, si intendono espressamente richiamate le disposizioni contenute nel CSA allegato e parte integrante del presente avviso, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 17 – NORMA FINALE

Gli obblighi contrattuali intercorrenti tra le parti sono definiti compiutamente nel presente capitolato.

Fanno parte degli obblighi contrattuali anche le seguenti disposizioni:

“Incompatibilità ex dipendenti comunali” (art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001).

“L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto”.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it



Azienda Speciale “A. Parmiani”
Ente strumentale del Comune di Arcisate
Sede legale: via Roma, 2
Arcisate 21050
p.i. 02725860122
azienda@as-parmiani.it
www.as-parmiani.it

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Merchione Silvia Direttore dell’Azienda Speciale “A. Parmiani”, Ente strumentale del Comune di Arcisate (Va) con sede legale in via Roma n. 2 – 21051 Arcisate – Tel. 0332/1807731 – Fax 0332/1807513

Pec: as-parmiani@legalmail.it

Riservatezza informazioni

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l’Azienda Speciale “A. Parmiani” e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Arcisate, lì 19 gennaio 2023

IL DIRETTORE
F.to D.ssa Silvia Merchione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Direzione – Servizi Amministrativi – Educativi- Sportivi- Culturali:

Via Giacomini 16 – 21051 – Arcisate Tel. 0332 -1807731 Fax 0332- 1807513 - Pec as-parmiani@legalmail.it

Farmacia comunale: Via Cavour, 40 – 21051 – Arcisate - Tel 0332/471777

Dispensario comunale: Via Monte Grappa, 9 – 21051 – Arcisate Tel. 0332/473434

Codice farmacia – VA 0524 CCIAA VARESE – REA – 281178 Pec 0399101@pec.federfarma.it
